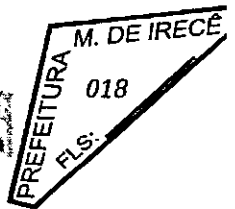




Prefeitura Municipal de Irecê/BA

Praça Teotônio Marques Dourado Filho, nº 01, Centro, Irecê/BA
CEP: 44.900-000 - Tel: (74) 3641-3116 / Fax: (74) 3641-1733
Site: www.irece.ba.gov.br



INSTRUMENTO CONTRATUAL Nº 040103/2019
LOCAÇÃO DE IMÓVEL

IDENTIFICAÇÃO DAS PARTES CONTRATANTES

LOCADOR(A): AFONSO SEIXAS DOURADO, brasileiro(a), maior, portador do CPF. nº 286.954.025-68, RG 01.847.930-84 capaz, residente e domiciliado a Rua Dr Angelo Dourado nº 60 , Centro, Irecê-Ba, CEP: 44900-000.

LOCATÁRIO: Município de Irecê, com sede na Praça Teotônio Marques Dourado Filho, 01, Irecê-Ba, pessoa jurídica de direito publico interno, inscrito no CNPJ nº 13.715.891/0001-04, aqui representado pelo Srº Elmo Vaz Bastos de Matos , Prefeito Municipal, portador da carteira de identidade RG nº 203593146 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 404.658.965-53, brasileiro, residente e domiciliado à Rua Paraná, 173, Fórum. Irecê, Ba.

As partes acima identificadas têm, entre si, justo e acertado o presente Contrato de locação, autorizado pelo despacho constante no Processo Administrativo Nº PA060103/2019 e dispensa de licitação nº 0046/2019, com fundamento jurídico conforme disposto no artigo 24, inciso X da Lei Federal 8666/93 que se regerá pelas cláusulas seguintes e pelas condições descritas no presente.

CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO:

Constitui Objeto do presente contrato Locação de um imóvel localizado à Rua Dr. Noel Nuteles, 62, Centro- Irecê-Ba, destinado ao funcionamento do Arquivo Geral de Irecê-Ba.

Parágrafo único - O LOCADOR declara que é proprietário do bem por livre e legítima aquisição, ressaltando que o mesmo não apresenta quaisquer problemas extrínsecos ou intrínsecos, nem mesmo, gravames que possam inutilizá-lo, se encontrando, portanto, desembaraçado de ônus que possam prejudicar o presente Contrato.

CLÁUSULA SEGUNDA - DO PRAZO:

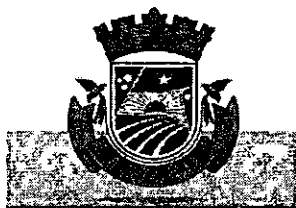
O presente instrumento vigorá a partir da data de assinatura do contrato até 31 de Dezembro de 2019, podendo ser prorrogado na forma da lei.

CLÁUSULA TERCEIRA – DO PREÇO:

O valor global do presente contrato é de R\$ 9.500,00 (nove mil e quinhentos reais) que serão pagos em 10(dez) parcelas mensais iguais e sucessivas de R\$ 950,00 (novecentos e cinquenta reais) até o quinto dia útil do mês subsequente.

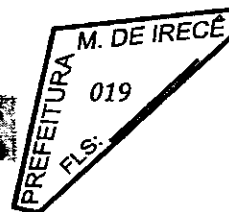
CLÁUSULA QUARTA – DA DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA:

As despesas decorrentes do presente contrato correrão por conta das seguintes



Prefeitura Municipal de Irecê/BA

Praça Teotônio Marques Dourado Filho, nº 01, Centro, Irecê/BA
CEP: 44.900-000 - Tel: (74) 3641-3116 / Fax: (74) 3641-1733
Site: www.irece.ba.gov.br



dotações orçamentárias:

Unidade: 02.06.01 – Secretaria de Planejamento e Administração;

Projeto/Atividade: 2008 – Desenvolvimento e Manut. Das Ações da Sec. de Planejamento e Administração;

Elemento: 3390.36.00 - Outros Serviços de Terceiros - Pessoa Física;

Fonte: 0 Recursos Ordinários

CLÁUSULA QUINTA – OBRIGAÇÕES DO LOCATÁRIO:

Constitui Obrigação do LOCATÁRIO, pagar o preço ajustado e conservar o imóvel nas condições avençadas neste instrumento.

Parágrafo Primeiro – O LOCATÁRIO somente poderá alterar a estrutura física do imóvel mediante expressa autorização do LOCADOR.

Parágrafo Segundo – O LOCATÁRIO obriga-se desde já, a respeitar os regulamentos e as Leis vigentes, não prejudicar as condições estéticas e de segurança, bem como o direito de vizinhança, evitando a pratica de quais quer atos que possa perturbar a tranqüilidade ou ameaça a saúde pública.

Parágrafo Terceiro – O LOCATARIO se compromete a conservar o imóvel em boas condições de higiene e conservação, zelando pelas instalações hidráulicas e elétricas enquanto perdurar a locação, restituindo o imóvel no estado em que o recebeu, ressalvadas as deteriorações decorrentes do seu uso normal.

Parágrafo Quarto – O LOCATÁRIO, às suas custas, deverá obter todas as autorizações, licenças e alvarás que forem eventualmente necessários para o exercício das atividades no imóvel locado, ficando o LOCADOR eximido de qualquer responsabilidade, no caso de o LOCATÁRIO não lançar mão dessas providências.

CLÁUSULA SEXTA – OBRIGAÇÕES DO LOCADOR:

É de responsabilidade do LOCADOR, entregar o imóvel em perfeitas condições de uso atestado através de termo de vistoria.

CLÁUSULA SETIMA – DOS ENCARGOS:

É de responsabilidade do LOCADOR o pagamento do IPTU.

Parágrafo único – As despesas com o consumo de Água e Energia correrão por conta do LOCATÁRIO.

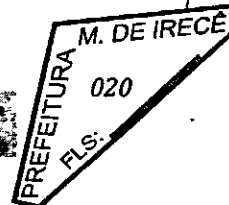
CLÁUSULA OITAVA – DA RESCISÃO CONTRATUAL E DA MULTA:

No caso de rescisão antecipada da presente, e não prevista no art. 77 da Lei 8.666/93, à parte que der causa no rompimento do contrato, fica obrigada a pagar a outra, como multa, o valor de 10% do valor do contrato.



Prefeitura Municipal de Irecê/BA

Praça Teotônio Marques Dourado Filho, nº 01, Centro, Irecê/BA
CEP: 44.900-000 - Tel: (74) 3641-3116 / Fax: (74) 3641-1733
Site: www.irece.ba.gov.br



CLÁUSULA NONA – DA PUBLICAÇÃO:

Incumbirá à LOCATÁRIO providenciar a publicação deste contrato, por extrato, até o 5º dia útil do mês seguinte ao de sua assinatura.

CLÁUSULA DÉCIMA – DO FORO:

Elegem as partes contratantes o foro desta Cidade para dirimir todas e quaisquer controvérsias oriundas deste contrato, renunciando expressamente a qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

E por estarem justas e contratadas, as partes, por seus representantes legais, assinam o presente contrato, em 02 (duas) vias de igual teor e forma para um só e jurídico efeito, perante as testemunhas abaixo assinadas, a tudo presentes.

Irecê, Ba - 01 de março de 2019.




ELMO VAZ BASTOS DE MATOS
Prefeito Municipal



Afonso Seixas Dourado
Locador

Testemunhas:



RG: 0999040380 SSP/BA



RG: 100462616 SSP/BA