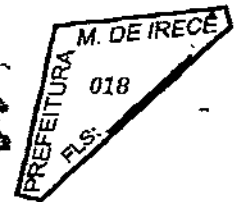




Prefeitura Municipal de Irecê/BA

Praça Teotônio Marques Dourado Filho, nº 01, Centro, Irecê/BA
CEP: 44.900-000 - Tel: (74) 3641-3116 / Fax: (74) 3641-1733
Site: www.irece.ba.gov.br



INSTRUMENTO CONTRATUAL Nº 010807/2019
LOCAÇÃO DE IMÓVEL

IDENTIFICAÇÃO DAS PARTES CONTRATANTES

LOCADOR(A): ALDEINA MARIA RODRIGUES DE OLIVEIRA, brasileiro(a), maior, portador do CPF. nº 874.277.375-04, RG nº 08.406.468-44.

LOCATÁRIO: Município de Irecê, através do **FUNDO MUNICIPAL DE ASSISTENCIA SOCIAL** com sede na PC Teotônio Marques Dourado 01, Centro, Irecê-Ba pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ nº 18.918.319/0001-66, aqui representado por seu Secretário o Sr. Rafael Sydartha Oliveira da Silva, maior, brasileiro, capaz, portador da carteira de identidade RG nº 4056195086 SSP/BA inscrito no CPF 686.948.305, residente nesta Cidade de Irecê-Ba e pelo Senhor Prefeito Elmo Vaz Bastos de Matos, portador da carteira de identidade RG nº 203593146 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 404.658.965-53, brasileiro, residente e domiciliado à Rua Paraná, 173, Fórum, Irecê, Ba.

As partes acima identificadas têm, entre si, justo e acertado o presente Contrato de locação, autorizado pelo despacho constante no Processo Administrativo Nº PA020807/2019 e dispensa de licitação nº 0177/2019, com fundamento jurídico conforme disposto no artigo 24, inciso X da Lei Federal 8666/93 que se regerá pelas cláusulas seguintes e pelas condições descritas no presente.

CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO:

Locação de um Imóvel situado à Rua Santo Andre, 119 , Loteamento Cohabi, Irecê, Ba, Destinado ao funcionamento do Conselho Tutelar de Irecê.

Parágrafo único - O LOCADOR declara que é proprietário do bem por livre e legítima aquisição, ressaltando que o mesmo não apresenta quaisquer problemas extrínsecos ou intrínsecos, nem mesmo, gravames que possam inutilizá-lo, se encontrando, portanto, desembaraçado de ônus que possam prejudicar o presente Contrato.

CLÁUSULA SEGUNDA - DO PRAZO:

O presente instrumento vigorará por 06(seis) meses, contados a partir da data de assinatura, podendo ser prorrogado na forma da lei.

CLÁUSULA TERCEIRA – DO PREÇO:

O valor global do presente contrato é de R\$-7.800,00 (sete mil e oitocentos reais) que serão pagos em 06 (seis) parcelas mensais iguais e sucessivas de R\$ 1.300,00 (um mil e trezentos reais) até o quinto dia útil do mês subsequente, a ser efetuado em conta bancária em nome da locadora. Agência: 3545 / Conta: 614.546-9.

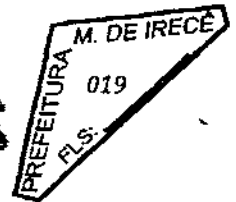
CLÁUSULA QUARTA – DA DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA:

As despesas decorrentes do presente contrato correrão por conta da dotação orçamentária: Unidade: 02.13.02 – Fundo de Assistência Social; Atividade: 2040 – Manutenção do Conselho Tutelar; Elemento da Despesa: 33903600 – Outros Serviços de Terceiros – Pessoa Física; Fonte: 0 – Recursos.



Prefeitura Municipal de Irecê/BA

Praça Teotônio Marques Dourado Filho, nº 01, Centro, Irecê/BA
CEP: 44.900-000 - Tel: (74) 3641-3116 / Fax: (74) 3641-1733
Site: www.irece.ba.gov.br



CLÁUSULA QUINTA – OBRIGAÇÕES DO LOCATÁRIO:

Constitui Obrigação do LOCATÁRIO, pagar o preço ajustado e conservar o imóvel nas condições avençadas neste instrumento.

Parágrafo Primeiro – O LOCATÁRIO somente poderá alterar a estrutura física do imóvel mediante expressa autorização do LOCADOR.

Parágrafo Segundo – O LOCATÁRIO obriga-se desde já, a respeitar os regulamentos e as Leis vigentes, não prejudicar as condições estéticas e de segurança, bem como o direito de vizinhança, evitando a pratica de quais quer atos que possa perturbar a tranqüilidade ou ameaça a saúde pública.

Parágrafo Terceiro – O LOCATARIO se compromete a conservar o imóvel em boas condições de higiene e conservação, zelando pelas instalações hidráulicas e elétricas enquanto perdurar a locação, restituindo o imóvel no estado em que o recebeu, ressalvadas as deteriorações decorrentes do seu uso normal.

Parágrafo Quarto – O LOCATÁRIO, às suas custas, deverá obter todas as autorizações, licenças e alvarás que forem eventualmente necessários para o exercício das atividades no imóvel locado, ficando o LOCADOR eximido de qualquer responsabilidade, no caso de o LOCATÁRIO não lançar mão dessas providências.

CLÁUSULA SEXTA – OBRIGAÇÕES DO LOCADOR:

É de responsabilidade do LOCADOR, entregar o imóvel em perfeitas condições de uso atestado através de termo de vistoria.

CLÁUSULA SETIMA – DOS ENCARGOS:

É de responsabilidade do LOCADOR o pagamento de IPTU.

Parágrafo único – As despesas com Água e energia elétrica ocorrerão por conta do LOCATÁRIO.

CLÁUSULA OITAVA – DA RESCISÃO CONTRATUAL E DA MULTA:

No caso de rescisão antecipada da presente, e não prevista no art. 77 da Lei 8.666/93, à parte que der causa no rompimento do contrato, fica obrigada a pagar a outra, como multa, o valor de 10% do valor do contrato.

CLÁUSULA NONA – DA PUBLICAÇÃO:

Incumbirá à LOCATÁRIO providenciar a publicação deste contrato, por extrato, até o 5º dia útil do mês seguinte ao de sua assinatura.

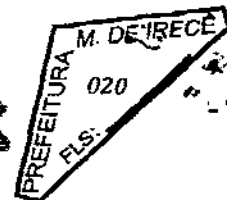
CLÁUSULA DÉCIMA – DO FORO:

Elégem as partes contratantes o foro desta Cidade para dirimir todas e quaisquer controvérsias oriundas deste contrato, renunciando expressamente a qualquer outro, por mais privilegiado que seja.



Prefeitura Municipal de Irecê/BA

Praça Teotônio Marques Dourado Filho, nº 01, Centro, Irecê/BA
CEP: 44.900-000 - Tel: (74) 3641-3116 / Fax: (74) 3641-1733
Site: www.irece.ba.gov.br




E por estarem justas e contratadas, as partes, por seus representantes legais, assinam o presente contrato em 02 (duas) vias de igual teor e forma para um só e jurídico efeito, perante as testemunhas abaixo assinadas, a tudo presentes.

Irecê, Ba - 08 de Julho de 2019.



ELMO VAZ BASTOS DE MATOS
Prefeito Municipal



FUNDO MUNICIPAL DE ASSISTENCIA SOCIAL
RAFAEL SYDARTHA OLIVEIRA DA SILVA

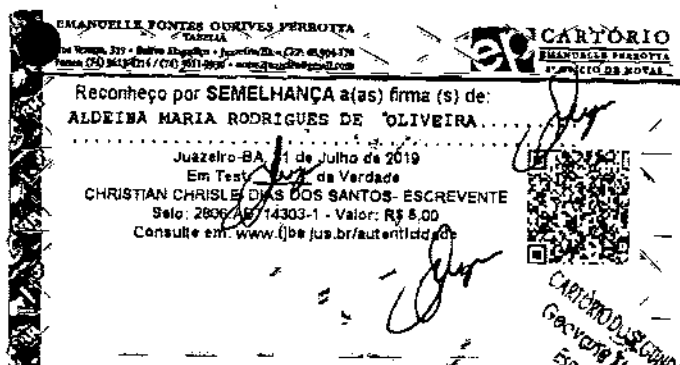

ALDEINA MARIA RODRIGUES DE OLIVEIRA

Locador

Testemunhas:


RG: 999070380 SSP/BA


RG: 0515070119 SSP/BA



CARTÓRIO
GEOVANE MARCELINO DE SOUZA
Escrivente Autorizado